

界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表(2023) 年度第四批

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	国土资源所(审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	同意审批意见	备注
1	界山村	李明财	7	翻建	泉港集用(2001)第70601306号 S=173.7m <sup>2</sup>	界山村南山36号	原房屋石结构二层,未拆。	申请宅基地建设两层,建筑占地面积148.4m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至李明狮宅,西至李明通宅,南至李顺财宅,北至村路。	三调为建设用地,二调土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积148.4m <sup>2</sup> ,两层,建筑总面积296.8m <sup>2</sup> ,建筑高度7米,砖混结构。	
2	界山村	吴春贵	2	翻建	闽(2023)泉港区不动产权第0002110号 S=148.3m <sup>2</sup>	界山村东丘33号	原房屋石结构二层,未拆。	申请宅基地建设两层,建筑占地面积148.3m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至吴文才宅,西至柯秀英宅,南至埕地,北至吴春贵宅挡土墙。	三调为建设用地,二调土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积148.3m <sup>2</sup> ,两层,建筑总面积296.6m <sup>2</sup> ,建筑高度7米,砖混结构。	
3	河阳村	潘章华	7	翻建	闽(2023)泉港区不动产权第0000152号 S=266.6m <sup>2</sup>	河阳村潘厝50号	原房屋石结构一层,未拆。	申请宅基地建设两层,建筑占地面积149.9m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至潘顺锦宅,西至水泥村路,南至潘玉清宅,北至潘章富宅。	三调为建设用地,二调土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积149.9m <sup>2</sup> ,两层,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度7米,砖混结构。	
4	玉湖村	陈国忠	3	加层	泉港集用(2002)第706023146号 S=141.5m <sup>2</sup>	玉湖村东亭146号	原房屋砖混结构一层,未拆。	申请加建一层半,建筑占地面积138.8m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋砖混结构一层,东至林文英围墙,西至水泥村路,南至空地,北林文英围墙。	三调为建设用地,城镇开发边界,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意加建一层半,建筑占地面积138.8m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度7米,砖混结构。	
5	鸠林村	邱瑞兴	6	翻建	闽(2019)泉港区不动产权第0008264号 S=96.5m <sup>2</sup>	鸠林村港西93号	原房屋石结构二层,未拆。	申请宅基地建设两层半,建筑占地面积118.4m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至燕贤宅,西至瑞锦宅,南至水泥村路,北至青年宅。	三调为建设用地,二调土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积118.4m <sup>2</sup> ,两层半,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
6	鸠林村	林金瑛	6	翻建	闽(2022)泉港区不动产权第0008435号 S=140m <sup>2</sup>	鸠林村南庄206号	原房屋石结构三层,未拆。	申请宅基地建设两层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构三层,东至郑元良宅,西至郑仙皇宅,南至郑惠龙宅,北至福琴宅挡墙。	三调为建设用地,二调土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,两层半,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
7	鸠林村	陈良山	4	翻建	闽(2022)泉港区不动产权第0011949号 S=141.7m <sup>2</sup>	鸠林村南庄190号	原房屋石结构二层,未拆。	申请宅基地建设两层半,建筑占地面积141.69m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至麦美宅,西至陈良展宅合墙,南至村部围墙,北至徐金普宅。	三调为建设用地,二调土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积141.69m <sup>2</sup> ,两层半,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
8	鸠林村	陈良展	4	翻建	闽(2022)泉港区不动产权第0011506号 S=141.69m <sup>2</sup>	鸠林村南庄191号	原房屋石结构二层,未拆。	申请宅基地建设两层半,建筑占地面积141.69m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至陈良山宅,西至林德展宅,南至许洪顺宅,北至徐金普宅挡墙。	三调为建设用地,二调土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积141.69m <sup>2</sup> ,两层半,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2023)年度第四批

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	国土资源所(审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	同意审批意见	备注
1	东张村	陈泉斌	4	宅基地	无土地证	东张村东张408号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖混结构一层, 东至水泥村路, 西至泉顺宅, 南至杂地, 北至陈庆其它围墙。	三调为建设用地, 二调土地规划有条件建设区107m <sup>2</sup> , 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
2	槐山村	林宗辉	2	宅基地	无土地证	槐山村槐窑389号	原房屋土石结构一层, 已拆。	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	原房屋土石结构一层, 东至林祖明宅, 西至埕地, 南至林祖明宅、埕地, 北至杂地。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
3	界山村	柯益金	4	宅基地	无土地证	界山村顶府52号	原房屋石结构二层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至柯益清宅, 西柯秀霞宅, 南至庙砖, 北至村路。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
4	界山村	柯益清	4	宅基地	无土地证	界山村顶府52号	原房屋石结构二层, 未拆	申请宅基地建设二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至柯金顺宅, 西柯益金宅合墙, 南至空地, 北至村路。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
5	玉山村	杨国明	4	宅基地	无土地证	玉山村铁钉埕17号	现住房石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至村路, 西至埕地, 南至杨国宝宅挡墙, 北至村路。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
6	鸠林村	陈韶耕	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄347号	原住房砖石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖石结构一层, 东至陈荣强宅, 西至陈怀德宅, 南至杂地, 北至水泥埕地。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
7	鸠林村	陈惠华	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄136号	原房屋石结构一层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积59.2m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至土路, 西至徐春发宅, 南至陈惠清宅, 北至陈惠珍宅。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积59.2m <sup>2</sup> , 三层, 总面积177.6m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
8	鸠林村	陈惠清	4	宅基地	无土地证	鸠林村南庄138号	原房屋石结构一层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积59.2m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至土路, 西至徐春发宅, 南至陈金瑞宅, 北至陈惠华宅。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积59.2m <sup>2</sup> , 三层, 总面积177.6m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
9	鸠林村	苏亚明	4	宅基地	无土地证	鸠林村港西40号	原房屋石结构一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至邱良庆宅, 西至杂地, 南至埕地, 北至苏宝通宅。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
10	鸠林村	陈怀强	4	宅基地	无土地证	鸠林村南庄441号	原房屋石结构一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至陈庆顺宅, 西至陈开长宅, 南至陈玉申宅, 北至陈伙伙宅。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
11	大前村	陈世明	5	宅基地	无土地证	大前村大路572号	无住房	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至埕地, 西至旱地, 南至杂地, 北至杂地。	三调为果园地, 二调土地规划限制建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患(需农转)	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	