

界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表(2023) 年度第五批

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	国土资源所(审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	审批意见	备注
1	鸠林村	邱鸿才	4	翻建	闽(2023)泉港区不动产权第0003314号 S=109.7m <sup>2</sup>	鸠林村港西110号	现房屋石结构二层,未拆。	申请翻建两层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至清辉宅,西至庆辉宅,南至水泥埕地,北至良福宅围墙。	三调为建设用地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准翻建两层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
2	鸠林村	陈和顺	4	翻建	泉港集用(2006)第70606633号S=96.6m <sup>2</sup>	鸠林村南庄608-1号	现住房石结构,一层,已拆	申请翻建两层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至陈怀洪宅,西至水沟,南至陈福连宅,北至陈义贤。	三调为建设用地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准翻建两层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
3	槐山村	林景忠	3	翻建	泉港集用(2016)第70611154号S=98.2m <sup>2</sup>	槐山村槐窑331号	现住房石结构,一层,已拆	申请翻建三层,建筑占地面积98.2m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至村道,西至林万来宅,南至张笑妹宅,北至林万来宅。	三调为建设用地,土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准翻建三层,建筑占地面积98.2m <sup>2</sup> ,建筑总面积294.6m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
4	槐山村	林兆熙	3	翻建	泉港集用(2015)第70611150号S=110.6m <sup>2</sup>	槐山村槐窑100号	现住房石结构,一层,未拆	申请翻建两层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至旱地,西至林兆栋宅,南至水泥埕地,北至水泥埕地。	三调为建设用地,土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准翻建两层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
5	鹅头村	潘黎忠	2	翻建	闽(2020)泉港区不动产权第0004563号 S=111.4m <sup>2</sup>	鹅头村鹅头132号	现住房石结构,二层,未拆	申请翻建两层半,建筑占地面积111.4m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至水泥村路,西至杂地,南至潘黎兵宅,北至潘伟良宅。	三调为建设用地,土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准翻建两层半,建筑占地面积111.4m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
6	鹅头村	潘坤辉 潘坤泉	5	翻建	闽(2023)泉港区不动产权第0008083号 S=150m <sup>2</sup> (共同共有) 闽(2023)泉港区不动产权第0008082号 S=150m <sup>2</sup> (共同共有)	鹅头村鹅头113号	现住房石结构,二层,未拆	申请翻建三层,建筑占地面积75m <sup>2</sup> ,砖混结构。 申请翻建三层,建筑占地面积95m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至杂地,西至空地,南至潘平章宅,北至潘瑞钰宅。	三调为建设用地,土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准翻建三层,建筑占地面积75m <sup>2</sup> ,建筑总面积225m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。 同意批准翻建三层,建筑占地面积95m <sup>2</sup> ,建筑总面积285m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
7	东张村	陈华萍	4	翻建	闽(2023)泉港区不动产权第0002806号 S=94.05m <sup>2</sup>	东张村东张318号	现住房石结构,二层,未拆	申请翻建三层,建筑占地面积89m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至空地,西至陈志东围墙,南至陈凤斌宅,北至陈明学宅。	三调为建设用地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准翻建三层,建筑占地面积89m <sup>2</sup> ,建筑总面积267m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
8	东张村	陈凤斌	4	翻建	闽(2023)泉港区不动产权第0002807号 S=94.05m <sup>2</sup>	东张村东张329号	现住房石结构,二层,未拆	申请翻建三层,建筑占地面积89m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至空地,西至陈志东围墙,南至陈志福宅,北至陈凤玉宅。	三调为建设用地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准翻建三层,建筑占地面积89m <sup>2</sup> ,建筑总面积267m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
9	东张村	陈财茂	4	翻建	闽(2020)泉港区不动产权第0000201号 S=151.15m <sup>2</sup>	东张村东张306号	现住房石结构,二层,未拆	申请翻建二层,建筑占地面积150m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至陈明良宅,西至埕地,南至陈财奇宅,北至陈明科宅。	三调为建设用地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准翻建二层,建筑占地面积150m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度7米,砖混结构。	
10	东张村	陈加贵	6	翻建	闽(2023)泉港区不动产权第0007401号 S=81.2m <sup>2</sup>	东张村东张94号	现住房石结构,三层,未拆	申请翻建三层,建筑占地面积81.2m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构三层,东至杂地,西至陈庆凤宅,南至陈平平宅,北至南枫路。	三调为建设用地,村规为留白用地,城镇开发边界,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准翻建三层,建筑占地面积81.2m <sup>2</sup> ,建筑总面积243.6m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	

界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表(2023) 年度第五批

11	东张村	陈日平	4	翻建	泉港集用(2003)第706094051号 S=152.6m <sup>2</sup>	东张村东张2号	现住房石结构,三层,未拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构三层,东至陈双建宅,西至水泥地,南至电信围墙,北至旱地。	三调为建设用地,村规为水田77m <sup>2</sup> 、其他公用设施用地43m <sup>2</sup> ,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准翻建二层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。
12	玉山村	林华南	7	翻建	泉港集用(2016)第70605082号变更 S=159.7m <sup>2</sup>	玉山村羊角山144号	现住房石结构,一层,未拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至村路,西至杂地,南至林友洪宅,北至杂地。	三调为建设用地,土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准翻建二层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。
13	玉湖村	陈森鹏	3	翻建	闽(2022)泉港区不动产权第0011959号 S=224.1m <sup>2</sup>	玉湖村东亭166号	现住房石结构,二层,未拆	申请翻建二层,建筑占地面积150m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至陈森鸿宅,西至村路,南至陈伟滨宅,北至村路。	三调为建设用地,土地规划允许建设区,城镇开发边界,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准翻建二层,建筑占地面积150m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度7米,砖混结构。
14	玉湖村	陈森鸿	5	翻建	闽(2022)泉港区不动产权第0011960号 S=177.5m <sup>2</sup>	玉湖村东亭166号	现住房石结构,三层,未拆	申请翻建二层,建筑占地面积150m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构三层,东至陈森财宅,西至陈森鹏宅,南至埕地宅,北至村路。	三调为建设用地,土地规划允许建设区,城镇开发边界,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准翻建二层,建筑占地面积150m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度7米,砖混结构。
15	玉湖村	陈辉松	4	翻建	闽(2019)泉港区不动产权第0000346号 S=126.1m <sup>2</sup>	玉湖村东亭109号	现住房石结构,二层,未拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至陈良荣宅,西至杂地,南至空地,北至陈尚地宅。	三调为建设用地,土地规划允许建设区,城镇开发边界22m <sup>2</sup> ,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准翻建二层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。
16	玉湖村	陈玉华	5	翻建	泉港集用(2001)第70602260号变更 S=264.3m <sup>2</sup>	玉湖村新东张75号	现住房石结构,一层,未拆	申请翻建二层,建筑占地面积150m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至空地,西至陈美福宅,南至陈超财宅,北至空地。	三调为建设用地,土地规划允许建设区,符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准翻建二层,建筑占地面积150m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度7米,砖混结构。

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2023) 年度第五批

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	国土资源所(审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	审批意见	备注
1	鸠林村	陈华友	4	宅基地	无土地证	鸠林村南庄777号	现住房石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积101.8m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至陈华庆宅, 西至美玉宅, 南至陈荣锦宅, 北至水泥村路。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积101.8m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
2	鸠林村	邱春明	7	宅基地	无土地证	鸠林村港西36号	现住房石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至旱地, 西至旱地, 南至旱地, 北至许占华宅。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
3	鸠林村	陈荣群	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄682号	现住房石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至杂地, 西至杂地, 南至杂地, 北至陈春草宅围墙。	三调为果园地106.3m <sup>2</sup> , 建设用地13.7m <sup>2</sup> , 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患(需农转)	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
4	鸠林村	林美容	2	宅基地	无土地证	鸠林村南庄710号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积108.8m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖混结构一层, 东至国忠宅, 西至陈忠荣宅, 南至施秋栋宅, 北至徐明忠宅。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积108.8m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
5	鸠林村	陈金煌	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄135-1号	现住房石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积59.2m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至土路, 西至徐春发宅, 南至陈惠华宅, 北至徐国顺。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积59.2m <sup>2</sup> , 三层, 总面积177.6m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
6	鸠林村	陈华	4	宅基地	无土地证	鸠林村南庄270号	现住房石结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积63.1m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至陈涛宅, 西至陈艳东宅, 南至村委会围墙, 北至南枫路。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地、村庄道路4m <sup>2</sup> , 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积63.1m <sup>2</sup> , 三层, 总面积189.3m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
7	鸠林村	陈艳东	4	宅基地	无土地证	鸠林村南庄270号	现住房石结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积84m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至陈华宅, 西至陈彬宅, 南至村委会围墙, 北至南枫路。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地、村庄道路6m <sup>2</sup> , 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积84m <sup>2</sup> , 三层, 总面积252m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
8	鸠林村	陈涛	4	宅基地	无土地证	鸠林村南庄270号	现住房石结构, 三层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积63.1m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构三层, 东至陈文仲宅, 西至陈华宅, 南至村委会围墙, 北至南枫路。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地、村庄道路3m <sup>2</sup> , 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积63.1m <sup>2</sup> , 三层, 总面积189.3m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
9	鸠林村	邱金财	5	宅基地	无土地证	鸠林村港西26号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖混结构一层, 东至邱金添宅, 西至杂地, 南至水泥村路, 北至杂地。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
10	鸠林村	施国强	5	宅基地	无土地证	鸠林村南庄431号	现住房石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至陈怀森宅, 西至旱地, 南至埕地, 北至旱地。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
11	鸠林村	陈国荣	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄634号	现住房石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积103.9m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至陈国章宅, 西至杂地, 南至陈志明宅, 北至陈福连宅。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积103.9m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2023) 年度第五批

12	鸠林村	陈国章	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄634号	现住房石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100㎡, 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至陈冰权宅, 西至陈国荣宅, 南至空地, 北至陈杯洪宅。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积100㎡, 三层, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。
13	鸠林村	邱清峰	5	宅基地	无土地证	鸠林村港西97号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120㎡, 砖混结构。	现房屋砖混结构一层, 东至杂地, 西至杂地, 南至空地, 北至杂地。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120㎡, 两层半, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。
14	槐山村	陈建英	1	宅基地	无土地证	槐山村槐窑149号	现住房石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120㎡, 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至林国森宅, 西至林开贵宅, 南至林顺好宅, 北至埋地。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120㎡, 两层半, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。
15	槐山村	林祖华	5	宅基地	无土地证	槐山村槐窑486号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120㎡, 砖混结构。	现房屋砖混结构一层, 东至水泥村路, 西至林祖龙宅, 南至空地, 北至埋地。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区72㎡, 限制用地48㎡, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120㎡, 两层半, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。
16	槐山村	林庆珠	3	宅基地	无土地证	槐山村槐窑465号	现住房砖混结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120㎡, 砖混结构。	现房屋砖混结构二层, 东至水沟, 西至杂地, 南至埋地, 北至杂地。	三调为建设用地, 土地规划限制用地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120㎡, 两层半, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。
17	槐山村	林毓钦	7	宅基地	无土地证	槐山村槐窑466号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120㎡, 砖混结构。	现房屋砖混结构一层, 东至水泥村路, 西至水泥村路, 南至空地, 北至埋地。	三调为建设用地, 土地规划限制用地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120㎡, 两层半, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。
18	槐山村	林素文	5	宅基地	无土地证	槐山村槐窑528号	现住房砖混结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120㎡, 砖混结构。	现房屋砖混结构二层, 东至杂地, 西至埋地, 南至埋地, 北至杂地。	三调为建设用地, 土地规划限制用地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120㎡, 两层半, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。
19	槐山村	林芳辉	4	宅基地	无土地证	槐山村槐窑294号	现住房石结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120㎡, 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至林芳贵宅, 西至陈文美宅, 南至芳华宅, 北至村路。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120㎡, 两层半, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。
20	槐山村	吴振忠	4	宅基地	无土地证	槐山村槐窑144号	现住房石结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120㎡, 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至杂地, 西至林金宝宅, 南至杂地, 北至水泥埋地。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120㎡, 两层半, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。
21	槐山村	林纯良	3	宅基地	无土地证	槐山村槐窑65-1号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120㎡, 砖混结构。	现房屋砖混结构一层, 东至林纯忠宅, 西至空地, 南至空地, 北至许小蓉宅。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120㎡, 两层半, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。
22	槐山村	林顺华	2	宅基地	无土地证	槐山村槐窑222号	现住房石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积113.2㎡, 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至林纯忠宅, 西至空地, 南至空地, 北至许小蓉宅。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积113.2㎡, 两层半, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。
23	槐山村	林顺清	4	宅基地	无土地证	槐山村槐窑262号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120㎡, 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至林庆贵宅围墙, 西至林良荣宅, 南至空地, 北至旱地。	三调为建设用地, 土地规划限制建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120㎡, 两层半, 总面积300㎡, 建筑高度10.5米, 砖混结构。

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2023) 年度第五批

24	东张村	陈淑萍	2	宅基地	无土地证	东张村东张526号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖混结构一层, 东至土路, 西至空地, 南至空地, 北至空地。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
25	东张村	陈顺玉	5	宅基地	无土地证	东张村东张134号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖混结构一层, 东至埕地, 西至埕地, 南至埕地, 北至埕地。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
26	东张村	陈喜良	6	宅基地	无土地证	东张村东张9号	现住房砖混结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖混结构二层, 东至陈小平宅, 西至水沟, 南至南枫路, 北至杂地。	三调为建设用地, 村规为留白用地, 城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
27	东张村	林美英	5	宅基地	无土地证	东张村东张153号	现住房砖混结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖混结构二层, 东至空地, 西至空地, 南至陈辉阳宅, 北至空地。	三调为建设用地78m <sup>2</sup> 、农用地22m <sup>2</sup> , 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患(需农转)	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
28	东张村	陈良平	4	宅基地	无土地证	东张村东张109号	现住房砖混结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖混结构二层, 东至陈金财宅, 西至村路, 南至埕地, 北至空地。	三调为建设用地, 村规为留白用地, 城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
29	东张村	林利群	5	宅基地	无土地证	东张村南枫路1281号	现住房砖混结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积81.3m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖混结构二层, 东至村路, 西至陈金财宅, 南至村路, 北至南枫路。	三调为建设用地, 村规为留白用地, 城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积81.3m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
30	东张村	陈双建	3	宅基地	无土地证	东张村东张2号	现住房石结构, 三层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构三层, 东至旱地, 西至陈日平宅, 南至电信围墙, 北至旱地。	三调为建设用地, 村规为公共设施用地94m <sup>2</sup> , 水田26m <sup>2</sup> , 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
31	东张村	陈志宾	4	宅基地	无土地证	东张村东张487号	现房屋石结构二层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至陈志华宅, 西至村路, 南至陈开美宅, 北至旱地。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
32	玉山村	林开福	4	宅基地	无土地证	玉山村羊角山217号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积79.5m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖混结构一层, 东至林春生宅, 西至埕地, 南至村路, 北至林开兴宅。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积79.5m <sup>2</sup> , 三层, 总面积238.5m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
33	玉山村	林开兴	3	宅基地	无土地证	玉山村羊角山217号	现住房砖混结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积79.5m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋砖混结构一层, 东至林春生宅, 西至埕地, 南至林开福宅, 北至林开顺宅。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积79.5m <sup>2</sup> , 三层, 总面积238.5m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
34	玉山村	杨加辉	5	宅基地	无土地证	玉山村铁钉埕8号	现房屋石结构二层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积75m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至杨加来宅, 西至村路, 南至埕地, 北至黄良凤宅。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积75m <sup>2</sup> , 三层, 总面积225m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
35	玉山村	杨加来	4	宅基地	无土地证	玉山村铁钉埕8号	现房屋石结构二层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积75m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至杨锦泉宅, 西至杨加辉宅, 南至黄朝龙宅, 北至村路。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积75m <sup>2</sup> , 三层, 总面积225m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2023) 年度第五批

36	玉山村	陈文忠	5	宅基地	无土地证	玉山村羊角山108号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设三层，建筑占地面积82.5m <sup>2</sup> ，砖混结构。	现房屋石结构一层，东至杂地，西至陈文辉宅合墙，南至水沟，北至杂地。	三调为建设用地，土地规划允许建设区，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积82.5m <sup>2</sup> ，三层，总面积247.5m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。
37	玉山村	陈文辉	2	宅基地	无土地证	玉山村羊角山108号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设三层，建筑占地面积82.5m <sup>2</sup> ，砖混结构。	现房屋石结构一层，东至陈文忠宅合墙，西至杂地，南至水沟，北至杂地。	三调为建设用地，土地规划允许建设区，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积82.5m <sup>2</sup> ，三层，总面积247.5m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。
38	玉湖村	钱国财	5	宅基地	无土地证	玉湖村新东张32号	现住房砖混结构，一层，未拆	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m <sup>2</sup> ，砖混结构。	现房屋砖混结构一层，东至空地，西至旱地，南至空地，北至空地。	三调为建设用地，土地规划允许建设区，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> ，两层半，总面积300m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。
39	玉湖村	陈伟滨	3	宅基地	无土地证	玉湖村东亭166号	现房屋石结构二层，未拆	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积110m <sup>2</sup> ，砖混结构。	现房屋石结构二层，东至空地，西至村路，南至埕地，北至陈森鹏宅合墙。	三调为建设用地，土地规划允许建设区，城镇开发边界100m <sup>2</sup> ，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积110m <sup>2</sup> ，两层半，总面积300m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。
40	玉湖村	柳凤玉	3	宅基地	无土地证	玉湖村东亭125号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设三层，建筑占地面积90.2m <sup>2</sup> ，砖混结构。	现房屋石结构一层，东至祖福宅，西至坤英宅，南至村路，北至村路。	三调为建设用地，土地规划允许建设区，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积90.2m <sup>2</sup> ，三层，总面积270.6m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。
41	大前村	陈嘉华	3	宅基地	无土地证	大前村大路156号	现房屋土砖结构一层，未拆	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m <sup>2</sup> ，砖混结构。	现房屋砖结构一层，东至杂地，西至杂地，南至杂地，北至水泥村路。	三调为建设用地（工业用地），土地规划限制建设区，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> ，两层半，总面积300m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。
42	鸠林村	邱雪雄	4	宅基地	无土地证	鸠林村港西161号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m <sup>2</sup> ，砖混结构。	东至郭元喜宅，西至施文姐宅，南至邱雪玉宅，北至庆清宅。	三调为建设用地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> ，两层半，总面积300m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。
43	鸠林村	许正旺	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄275号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积118.7m <sup>2</sup> ，砖混结构。	东至许洪南宅，西至吴玉新宅，南至许顺香围墙，北至林碧英宅。	三调为建设用地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积118.7m <sup>2</sup> ，两层半，总面积300m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。
44	鸠林村	陈怀傅	4	宅基地	无土地证	鸠林村南枫路2073号	无住房	申请宅基地建设三层，建筑占地面积100m <sup>2</sup> ，砖混结构。	东至陈自兴宅，西至陈金瑞宅，南至空地，北至水泥村路。	三调为建设用地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> ，三层，总面积300m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。
45	鸠林村	陈素红	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄97号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m <sup>2</sup> ，砖混结构。	东至徐建元宅围墙，西至陈凌晖宅，南至空地，北至徐建元宅围墙。	三调为建设用地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> ，两层半，总面积300m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。
46	鸠林村	郭文庭	3	宅基地	无土地证	鸠林村港西150号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m <sup>2</sup> ，砖混结构。	东至郭文魁宅，西至旱地，南至土路，北至旱地。	三调为果园地，土地规划有条件建设区，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患（需农转）	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> ，两层半，总面积300m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。
47	槐山村	林培洪	2	宅基地	无土地证	槐山村槐窰87号	无住房	申请宅基地建设三层，建筑占地面积48.7m <sup>2</sup> ，砖混结构。	东至埕地，西至兆栋宅，南至兆栋宅，北至空地。	三调为建设用地，土地规划允许建设区，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积48.7m <sup>2</sup> ，三层，总面积146.1m <sup>2</sup> ，建筑高度10.5米，砖混结构。

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2023) 年度第五批

48	槐山村	林益民	4	宅基地	无土地证	槐山村槐窑30号	无住房	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积72m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至水泥村路, 西至土路, 南至水泥埋地, 北至水泥村路。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积72m <sup>2</sup> , 三层, 总面积216m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
49	鹅头村	潘炳森	3	宅基地	无土地证	鹅头村鹅头123号	无住房	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至潘炳顺宅, 西至潘明兴宅, 南至潘顺莺宅, 北至潘贵华宅。	三调为旱地, 土地规划有条件建设区, 城镇开发边界符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患(需农转)	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
50	东张村	陈碧珠	2	宅基地	无土地证	东张村东张378号	无住房	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至陈长源宅, 西至杂地, 南至旱地, 北至旱地。	三调为耕地(水田), 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患(需农转)	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
51	东张村	陈长源	4	宅基地	无土地证	东张村东张378号	无住房	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至杂地, 西至陈碧珠宅, 南至旱地, 北至旱地。	三调为耕地(水田), 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患(需农转)	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
52	东张村	陈财奇	6	宅基地	无土地证	东张村东张306号	无住房	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至杂地, 西至玉湖祖厝围墙, 南至水泥村路, 北至杂地。	三调为建设用地, 村规为农村社区服务设施用地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
53	东张村	陈志华	5	宅基地	无土地证	东张村东张487号	无住房	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至空地, 西至陈志宾宅, 南至陈开美宅, 北至旱地。	三调为建设用地, 村规为水田119m <sup>2</sup> , 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
54	东张村	陈新	4	宅基地	无土地证	东张村东张249号	无住房	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至果园, 西至电信站, 南至果园, 北至果园。	三调为果园地, 城镇开发边界, 村规为留白用地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患(需农转)	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
55	东张村	陈明金	1	宅基地	无土地证	东张村东张464号	无住房	申请宅基地建设一层, 建筑占地面积80m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至杂地, 西至陈燕聪宅, 南至水泥村路, 北至陈明文宅。	三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积80m <sup>2</sup> , 三层, 总面积240m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
56	玉湖村	陈福林	5	宅基地	无土地证	玉湖村东亭100号	无住房	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至陈福贵宅, 西至陈国华宅, 南至空地, 北至陈顺成宅。	三调为建设用地, 土地规划允许建设区, 城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
57	大前村	陈建川	2	宅基地	无土地证	大前村大路42号	无住房	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至陈平宝宅挡墙, 西至陈金洪宅, 南至土村路, 北至陈明金宅。	三调为建设用地, 二调土地规划有条件建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 三层, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
58	狮东村	吴明顺	3	宅基地	无土地证	狮东村狮东548号	无住房	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至杂地, 西至杂地, 南至空地, 北至杂地。	三调为果园地, 二调土地规划限制建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患(需农转)	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
59	岭头村	林细平	3	宅基地	无土地证	岭头村陆家14号	无住房	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至南枫路, 西至空地, 南至空地, 北至林顺安宅。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	同意批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 两层半, 总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。