

界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表(2024)年度第四批(翻建、加层)

| 序号 | 村别 | 申请人 | 人口情况 | 申请类型 | 用地手续情况 | 建设地点简要说明 | 现住房屋情况(结构、层数等) | 申请建设情况 | 现场核实情况 | 初审意见 | | | 拟审批意见 | 备注 |
|----|-----|-----|------|------|---------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| | | | | | | | | | | 国土资源所(审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等) | 村建办(审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”条件(一户一宅、申请人条件)、法定程序等) | 执法中队(审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等) | | |
| 1 | 鹅头村 | 潘国彬 | 4 | 翻建 | 闽(2023)泉港区不动产权第0005277号 S=169m ² | 界山镇鹅头村 | 原住房石结构,一层,已拆 | 申请翻建三层,建筑占地面积100m ² ,砖混结构。 | 原房屋石结构一层,东至吴明清宅围墙,西至埕地,南至潘冰金,北至水泥路。 | 三调为建设用地,二调农村宅基地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患 | 符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建三层,建筑占地面积100m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。 | |
| 2 | 狮东村 | 吴武兴 | 7 | 翻建 | 闽(2002)泉港区不动产权第70610546号 S=146.4m ² | 界山镇狮东村 | 现住房石结构,二层,未拆 | 申请就地翻建二层,建筑占地面积138m ² ,砖混结构。 | 现房屋石结构二层,东至村路,西至祖宅,南至公路,北至吴顺清宅。 | 三调为建设用地,二调农村宅基地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患 | 符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建二层,建筑占地面积138m ² ,建筑总面积276m ² ,建筑高度7米,砖混结构。 | |
| 3 | 狮东村 | 吴其荣 | 5 | 翻建 | 闽(2001)泉港区不动产权第0007559号 S=150m ² | 界山镇狮东村 | 现住房石结构,一层,未拆 | 申请翻建三层,建筑占地面积100m ² ,砖混结构。 | 现房屋石结构一层,东至吴志焕宅,西至吴建才宅,南至吴志贤宅,北至村路。 | 三调为建设用地,二调农村宅基地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患 | 符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建三层,建筑占地面积100m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。 | |
| 4 | 界山村 | 柯玉珠 | 4 | 改扩建 | 闽(2019)泉港区不动产权第0003055号 S=73.7m ² | 界山村顶府71号 | 原石结构一层未拆 | 申请翻建二层半,建筑占地120m ² ,砖混结构。 | 现房屋石结构一层,东至柯玉枝宅,西至柯国荣宅,南至蔡琳琳,北至柯玉枝。 | 三调为建设用地,二调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。 | 符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。 | |
| 5 | 玉湖村 | 陈龙 | 4 | 改扩建 | 闽(2022)泉港区不动产权第00030337号 S=111.2m ² | 界山镇玉湖村 | 原石结构一层未拆 | 申请就地翻建二层,建筑占地面积140m ² ,砖混结构。 | 现房屋石结构一层,东至杂地,西至杂地,南至土路,北至空地。 | 二调三调建设用地占用城镇开发边界73平方,村规有纳入宅基地77平方,留白用地73平方,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。 | 符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建二层,建筑占地面积140m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度7米,砖混结构。 | |
| 6 | 鸠林村 | 陈淑美 | 2 | 翻建 | 闽(2001)泉港区不动产权第000000号 S=125.2m ² | 界山镇鸠林村 | 原石结构一层未拆 | 申请翻建二层半,建筑占地120m ² ,砖混结构。 | 现房屋石结构一层,东至陈志鹏宅,西至自家空地,南至自家围墙,北至村路。 | 三调为建设用地,二调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。 | 符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。 | |

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2024)年度第四批(有房无证)

| 序号 | 村别 | 申请人 | 人口情况 | 申请类型 | 用地手续情况 | 建设地点简要说明 | 现住房屋情况(结构、层数等) | 申请建设情况 | 现场核实情况 | 初审意见 | | | 拟审批意见 |
|----|-----|-----|------|------|--------|----------|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | 国土资源所(审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等) | 村建办(审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、) | 执法中队(审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等)) | |
| 1 | 狮东村 | 蒋志斌 | 5 | 翻建 | 无土地证 | 界山镇是狮东村 | 现住房石结构, 二层, 未拆 | 申请翻建三层, 建筑占地面积90m ² , 砖混结构。 | 现房屋石结构二层, 东至水泥路, 西至柯良珍宅, 南至蒋志华宅, 北至蒋吓尾宅。 | 二调为建设用地, 三调为宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患 | 符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建3层, 建筑占地面积90m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。 |
| 2 | 狮东村 | 蒋志华 | 3 | 翻建 | 无土地证 | 界山镇是狮东村 | 现住房石结构, 二层, 未拆 | 申请翻建三层, 建筑占地面积90m ² , 砖混结构。 | 现房屋石结构二层, 东至水泥路, 西至柯良珍宅, 南至吴玉新宅, 北至蒋志斌合墙。 | 二调为建设用地, 三调为宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患 | 符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建三层, 建筑占地面积90m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。 |
| 3 | 狮东村 | 吴五福 | 4 | 翻建 | 无土地证 | 界山镇是狮东村 | 现住房石结构, 一层, 未拆 | 申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。 | 现房屋石结构一层, 东至吴金国宅, 西至吴水平宅, 南至吴五兴宅, 北至水泥路。 | 二调为宅基地, 三调为农村宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患 | 符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。 |
| 4 | 狮东村 | 吴智勇 | 4 | 翻建 | 无土地证 | 界山镇是狮东村 | 现住房石结构, 一层, 未拆 | 申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m ² , 砖混结构。 | 东至吴文堂宅, 西至吴智文宅, 南至空地, 北至吴阿平宅。 | 二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患 | 符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建三层, 建筑占地面积100m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。 |
| 5 | 玉湖村 | 陈国富 | 2 | 加层 | 无土地证 | 界山镇玉湖村 | 现有混合一层 | 申请加层一层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。 | 现房屋混合一层, 东至村路, 西至陈文宝宅, 南至埕地, 北至埕地。 | 二调为建设用地, 三调为农村宅基地, 村规留白用地, 城镇开发边界内, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患 | 符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建一层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。 |
| 6 | 玉湖村 | 陈海斌 | 5 | 翻建 | 无土地证 | 界山镇玉湖村 | 现住房石结构, 三层, 未拆 | 申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。 | 现房屋石结构三层, 东至柳贤珠, 西至旱地, 南至杂地, 北至埕地。 | 二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患 | 符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。 |
| 7 | 玉湖村 | 陈荣昌 | 6 | 翻建 | 无土地证 | 界山镇玉湖村 | 现住房石结构, 一层, 未拆 | 申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。 | 现房屋石结构一层, 东至埕地, 西至陈金桂宅, 南至埕地, 北至陈华平宅。 | 二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患 | 符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。 |
| 8 | 玉湖村 | 潘银珠 | 4 | 翻建 | 无土地证 | 界山镇玉湖村 | 现住房石结构, 一层, 未拆 | 申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。 | 现房屋石结构一层, 东至土路, 西至陈庆龙宅, 南至村路, 北至陈祖福宅。 | 二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规留白用地, 占用城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患 | 符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。 |
| 9 | 玉湖村 | 陈培麟 | 5 | 翻建 | 无土地证 | 界山镇玉湖村 | 现住房石结构, 一层, 未拆 | 申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。 | 现房屋石结构一层, 东至陈培荣, 西至空地, 南至埕地, 北至村路。 | 二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规留白用地, 占用城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患 | 符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。 |
| 10 | 岭头村 | 林海华 | 2 | 翻建 | 无土地证 | 界山镇岭头村 | 现住房石结构, 二层, 未拆 | 申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。 | 现房屋石结构二层, 东至水河, 西至土路, 南至土路, 北至林素彬宅。 | 二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规农村宅基地, 占用城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患 | 符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。 |
| 11 | 岭头村 | 林秀洪 | 4 | 翻建 | 无土地证 | 界山镇岭头村 | 现住房混合, 一层, 未拆 | 申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。 | 现房屋混合一层, 东至杂地, 西至杂地, 南至埕地, 北至玉发宅围墙。 | 二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规农村宅基地, 占用城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患 | 符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | 拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。 |

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2024)年度第四批(新占地)

| 序号 | 村别 | 申请人 | 人口情况 | 申请类型 | 用地手续情况 | 建设地点 简要说明 | 现住房屋情况(结构、层数等) | 申请建设情况 | 现场核实情况 | 初审意见 | | | 拟审批意见 | 备注 |
|----|-----|-----|------|------|--------|--------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| | | | | | | | | | | 国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等) | 村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(“一户一宅、申请人条件)、法定程序等) | 执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等) | | |
| 1 | 河阳村 | 潘晓勇 | 3 | 宅基地 | 无土地证 | 界山镇河阳村潘厝35号 | 现住房子已做析产协议 | 申请宅基地建设两层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。 | 东至潘秋林宅,西至土路,南至潘福顺宅,北至空地。 | 二调为建设用地,三调为宅基地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。 | 符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件 | 符合个人建房申请条件 | 拟批准建筑占地面积120m ² ,两层半,总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。 | 新村改造 |
| 2 | 河阳村 | 潘晨阳 | 5 | 宅基地 | 无土地证 | 界山镇河阳村潘厝76号 | 现住房子已做析产协议 | 申请宅基地建设两层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。 | 东至潘朝林围墙,西至潘福顺宅,南至空地,北至潘秋林宅。 | 二调为建设用地,三调为宅基地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。 | 符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件 | 符合个人建房申请条件 | 拟批准建筑占地面积120m ² ,两层半,总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。 | 新村改造 |
| 3 | 河阳村 | 潘福顺 | 3 | 宅基地 | 无土地证 | 界山镇河阳村潘厝58号 | 现住房子已做析产协议 | 申请宅基地建设两层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。 | 东至潘晨阳宅,西至水泥村路,南至杂地,北至潘晓勇宅。 | 二调为建设用地,三调为宅基地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。 | 符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件 | 符合个人建房申请条件 | 拟批准建筑占地面积120m ² ,两层半,总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。 | 新村改造 |
| 4 | 河阳村 | 潘建新 | 3 | 宅基地 | 无土地证 | 界山镇河阳村160号 | 2024年低保危改同栋,旧房已拆 | 申请宅基地建设两层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。 | 东至潘海洋宅,西至埋地,南至潘洪义宅,北至埋地。 | 二调为建设用地,三调为宅基地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。 | 符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件 | 符合个人建房申请条件 | 拟批准建筑占地面积120m ² ,两层半,总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。 | 低保危房改造旧房已拆 |
| 5 | 玉湖村 | 陈伟超 | 4 | 宅基地 | 无土地证 | 界山镇玉湖村 | 无住房 | 申请宅基地建设二层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。 | 东至杂地,西至陈昌发,南至埋地,北至陈昌兴宅。 | 三调为建设用地,二调为建设用地,村规农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患 | 符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件 | 符合个人建房申请条件 | 拟批准建筑占地面积120m ² ,二层半,总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。 | |

界山镇农村宅基地和村民住宅建设审批情况汇总表（2024）年度第四批（24）

| 序号 | 村别 | 申请户数 | 有证翻建 (加层) | 有房无证 翻建 | 新占地 (宅基地) | 新占地 (需农转) | 国土资源所 | 村建办 | 执法中队 | 备注 |
|----|-----|------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------------|-------------------------|------------------|----|
| 1 | 河阳村 | 4 | | 0 | 4 | | 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患 | 符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | |
| 2 | 岭头村 | 2 | | 2 | 0 | | 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患 | 符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | |
| 3 | 狮东村 | 6 | 2 | 4 | | | 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患 | 符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | |
| 4 | 玉湖村 | 7 | 1 | 5 | 1 | | 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患 | 符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | |
| 5 | 界山村 | 1 | 1 | 0 | | | 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患 | 符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | |
| 6 | 坞林村 | 1 | 1 | | | | 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患 | 符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | |
| 7 | 鹅头村 | 1 | 1 | | | | 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患 | 符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | |
| 8 | 槐山村 | 0 | 0 | | | | 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患 | 符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | |
| 9 | 大前村 | 0 | | | | | 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患 | 符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | |
| 10 | 玉山村 | 0 | 0 | | | | 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患 | 符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | |
| 11 | 东张村 | 0 | | | | | 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患 | 符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件 | 符合宅基地和村民住宅建设申请条件 | |
| 合计 | 界山镇 | 22 | 6 | 11 | 5 | 0 | | | | |

| 序号 | 村别 | 名字 | 地类 | 备注 |
|----|----|----|----|----|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |

